

Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. Јапанска бр. 35, (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-672/1 од 25.02.2025. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-22628-LOCA-2/2025 од 07.03.2025. године, за издавање услова заштите природе за измену локацијских услова за потребе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, дана 13.03.2025. године под 03 бр. 021-811/2, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. Предметно подручје на којем се планира изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у границама еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Радови на изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, могу се изводити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 39/2016), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 03 50-4727/2019), Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 350-523/20-С), и у складу са достављеном техничком документацијом;
- 2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање локације у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 3) У свим етапама грађења, обавезно је:
  - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
  - простор градилишта оградити и физички и технички обезбедити, и на карактеристичним местима, поставити табле упозорења;
  - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе и организацијама које су условиле надзор;

- предвидети коришћење постојећих колских прилаза за приступ радних машина и довожење и одвожење грађевинског материјала до локације извођења радова;
  - забрањено је сервисирање радних машина и возила, а уколико дође до хаваријског изливања горива, уља или других штетних материја инвеститор је обавезан да што пре отклони последице и изврши санацију локације;
  - приликом градње објеката применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон);
- 4) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
  - 5) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
  - 6) Предвидети изградњу дренажног система за прикупљање и одвођење атмосферских вода. Пре упуста у реципијент обавезна је уградња сепаратора нафтних деривата;
  - 7) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
  - 8) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала или прекривање површине затрављеним растер елементима;
  - 9) Препоручује се озелењавање паркинг простора широколисним дрвећем - једно стабло на 2-3 паркинг места, као и подизање линијског зеленила дуж саобраћајница;
  - 10) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
  - 11) Уколико се због предметних радова уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
  - 12) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети употребу аутохтоне дендрофлоре и то врста најбоље прилагођених локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*) и др., као и алергене врсте (топола);
  - 13) За потребе осветљавања предвидети замену осветљења уз примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
  - 14) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
  - 15) Приликом изградње трансформаторских станица (ТС) сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон) обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објекта уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 16) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);

- 17) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 18) Током предметне изградње неопходно је дефинисати и обезбедити локације у оквиру предметне к.п. за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
  - 19) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
  - 20) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
  - 21) Након завршетка радова сав отпадни грађевински материјал са предмете површине депоновати на локацију и под условима које утврди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023);
  - 22) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова;
  - 23) Уколико се у току радова наиђе на геолошка – палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) или минералошко – петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећивања или крађе, до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024)-Тарифни број 186а - став 4. тачка 2).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-811/1 од 07.03.2025. године, за издавање услова заштите природе за измену локацијских услова за потребе изградње комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд.

Уз захтев је достављено Идејно решење за изградњу комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд, израђено од стране АМ CONSTRUCTIONS, Краљевачка 446, 22400 Рума. Број техничке документације: Е 03/25-1-0 од фебруара 2025. године. Главни пројектант: Бојан Матић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 310 L341 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња комплекса Железничке станице Нови Београд у блоку 42 на Новом Београду, на к.п. бр. 2871/17, 2871/18, 2871/21, 2871/26, 2896/112, 6631/25, 6631/28 и 6877 КО Нови Београд. Тип објекта слободностојећи, категорија В и Г. Укупна БРГП објеката комплекса: 15 772.94 m<sup>2</sup>. Предвиђена је нова трансформаторска станица у станичној згради са два сува трансформатора 10/0,4kV сваки по 1250 kVA за напајање станичне зграде са приступним тргом и вестибилем

Планирана је фазна изградња:

- ФАЗА 1: Главна станична зграда ЈС-Ж2, део Нове 1, део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: цела к.п. 2871/17, део к.п. 6877, део 6631/25 КО Нови Београд;
- ФАЗА 2А: Вестибил део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25, део к.п.2896/112 КО Нови Београд;
- ФАЗА 2Б: Нова надстрешница изнад перона железничке станице део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п.6631/25 КО Нови Београд;
- ФАЗА 3: Топла веза ка објекту аутобуске станице део ЈС-Ж1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 6631/25 и део к.п.2896/112 КО Нови Београд;
- ФАЗА 4: Станични трг део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/18 и део к.п. 2871/26 КО Нови Београд;
- ФАЗА 5: Парк испред НЦР-а део ЗП1: грађевинска парцела железнице, у оквиру грађевинског комплекса дела железничке станице, састоји се из: део к.п. 2871/21 и део к.п. 2871/18 КО Нови Београд.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Предметна изградња се може реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011- Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Закон о заштити

од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), План детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист града Београда“, бр. 39/2016), Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 03 50-4727/2019) и Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду („Службени лист града Београда“, бр. 350-523/20-С).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
Бранка Вујовић

По Одлуци 02 Бр. 012-672/1  
Од 25.02.2025. године